

## **LIST OF DOCUMENTS REQUIRED**

**(Reference:- Government of Maharashtra Notification bearing No. TPS-1814/CR-82/14/Rules/UD-13 Dated 07/10/2017) Compounded Structures**

- 1) Application in prescribed format by Architect / Licensed Engineer**
- 2) Ownership Documents viz. 7/12 extract, Property Card (within one month)**
- 3) Tax assessment certificate from Tax Department / Tax N.O.C. for payment of property tax with penalty if any for proof of existence of the structure prior to 31/12/2015,**
- 4) Google map colour print showing property under consideration with colour photographs of property under consideration showing all sides.**
- 5) Structural Stability certificate issues by a Licensed Structural Engineer regarding the structure to be compounded.**
- 6) Detailed Plans showing the existing unauthorized structure as per actual site conditions. (4 Copies)**
- 7) Self Declaration by the applicant stating that the structure under compounding is existing prior to 31/12/2015.**
- 8) N.O.C. from Water Supply Department. ( to be submitted with application or before issue of provisional order or as directed)**
- 9) N.O.C. from Drainage Department. ( to be submitted with application or before issue of provisional order or as directed)**
- 10) N.O.C. from Garden Department. ( to be submitted with application or before issue of provisional order or as directed)**
- 11) Affidavit regarding U.L.C act in prescribed format.**
- 12) Opinion from Land Acquisition Department**
- 13) N.O.C. from Fire Department. (to be submitted with application or before issue of provisional order or as directed in case of buildings exceeding height than 15 m. )**

- 14) City Survey Demarcation. (within 4 years period)**
- 15) Zoning Demarcation from Building Development  
Department of Pune Municipal Corporation.**
- 16) Location map with respect to D.P. plan showing location  
with the help of X – Y coordinates. In case the structure situated  
near D.P. Road / D.P. Reservations.**
- 17) N.O.C. from Hon. Collector, Pune for Compounding the  
structures standing on Class -2 (Inam / Vatan ) lands.**
- 18) Forms furnishing detailed information as per D.C.P.R. 2017  
appendix A-1 as applicable for Pune Municipal Corporation.**

## आवश्यक कागदपत्रांची यादी

(संदर्भ:- महाराष्ट्र शासन निर्णय जा.क्र. टी.पी.एस.-१८१४/प्र.क्र.-८२/१४/नियम/न.वि.-१३ दि. ०७/१०/२०१७) प्रशिक्षित संरचना

- १) विहित नमुन्यातील ला. अर्किटेक्ट / ला. इंजिनियर यांचे मार्फतचा अर्ज.
- २) मालकी हक्काचे कागदपत्र उदा. ७/१२ उतारा, प्रॉपर्टी कार्डाचा उतारा (एक महिन्याचे आतील)
- ३) प्रस्तावाधिन बांधकाम दि. ३१/१२/२०१५ पुर्वीचे आस्तित्वातील असलेबाबतचे पुराव्याकामी कर आकारणी विभागाकडील कर आकारणी बाबतचे प्रमाणपत्र/ कर आकारणी विभागाकडील कर ना-हरकत प्रमाणपत्र (शास्ती असल्यास त्यासह भरल्याचे)
- ४) प्रस्तावाधिन मिळकत / बांधकाम गुगल नकाशावर दर्शविणारे गुगल मॅपचे कलर छायाचित्र व बांधकाम / मिळकतीची सर्व बाजूंचे कलर फोटोग्राफ्स.
- ५) नियमान्वित करावयाच्या बांधकामाचे अनुषंगाने लायसन्ड स्ट्रक्चरल इंजिनियरने दिलेल स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी सर्टीफिकेट.
- ६) प्रस्तावाधिन अनधिकृत बांधकामाचे प्रत्यक्ष जागेवरील परिस्थितीनुसारचे सविस्तर नकाशे (४ प्रतीत)
- ७) प्रस्तावाधिन मिळकत / बांधकाम हे दि. ३१/१२/२०१५ पुर्वीपासून आस्तित्वात असले बाबतचे अर्जदार / प्रस्तावधारक यांचे स्वयंघोषणापत्र / शपथपत्र.
- ८) पाणी पुरवठा विभागाकडील ना-हरकत प्रमाणपत्र. (प्रस्तावा सोबत / प्रोव्हीजनल सर्टीफिकेट देणे पुर्वी अथवा निर्देशित केलेनुसार सादर करणे)
- ९) ड्रेनेज विभागाकडील ना-हरकत प्रमाणपत्र. (प्रस्तावा सोबत / प्रोव्हीजनल सर्टीफिकेट देणे पुर्वी अथवा निर्देशित केलेनुसार सादर करणे)
- १०) उद्यान विभागाकडील ना-हरकत प्रमाणपत्र. (प्रस्तावा सोबत / प्रोव्हीजनल सर्टीफिकेट देणे पुर्वी अथवा निर्देशित केलेनुसार सादर करणे)
- ११) यु.एल.सी.अॅक्ट (नागरी जमिन कमाल धारणा कायदा) बाबतचे विहित नमुन्यातील शपथपत्र.
- १२) भूसंपादन व व्यवस्थापन विभागाकडील अभिप्राय.
- १३) अग्निशामक विभागाकडील ना-हरकत प्रमाणपत्र. (१५ मी. चे वरील ईमारतींचे बाबतीत, प्रस्तावा सोबत / प्रोव्हीजनल सर्टीफिकेट देणे पुर्वी अथवा निर्देशित केलेनुसार सादर करणे)
- १४) सिटी सर्व्हे कडील मिळकतीचा मोजणी नकाशा (डिमार्केशन) (४ वर्षांचे आतील)
- १५) पुणे म.न.पा. चे बांधकाम विकास विभागाकडील झोनिंग डिमार्केशन.
- १६) प्रस्तावाधिन मिळकत / बांधकाम मान्य विकास आराखड्यातील रस्ता वा आरक्षणाचे लगत असल्यास विकास आराखड्याचे अनुषंगाने असलेला व X व Y कोऑर्डिनेटस दर्शविणारा स्थळदर्शक नकाशा.
- १७) इनाम / वतन अथवा वर्ग-२ जमिनीचे/मिळकतीचे वर उभ्या असलेल्या बांधकामांचे बाबतीत मा. जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडील ना-हरकत प्रमाणपत्र.
- १८) विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०१७ नुसारचा पुणे म.न.पा.स लागू असणारा विहित नमुन्यातील अपेंडिक्स ए-१ अन्वयेचा सविस्तर माहितीसहचा फॉर्म.