

आजच्या आज वाटणे

पुणे महानगरपालिका  
\* शहर सुधारणा समिती \*  
खास सभा  
तहकुब परिपत्रक

शहर सुधारणा समितीची तहकूब खास सभा (शुक्रवार दि.४/१/२०१९ रोजी तहकूब केलेली सभा ) गुरुवार दि.१०/१/२०१९ रोजी दुपारी ०३: ०० (तीन) वाजता महात्मा ज्योतिबा फुले सभागृहात (स्थायी समितीच्या सभागृहात) भरेल.

सदर सभेत कार्यपत्रिका क्र.२२ दि.१७ /१२/२०१८ वरील विषय क्र.३२९ चा विचार होईल  
विषय क्र.३२९

पुणे महानगरपालिका हद्दीत नव्याने समाविष्ट झालेल्या ११ गावांपैकी उरळी देवाची व फुरसुंगी या गावामधून जाणा-  
या ११० मी.रुंद बाह्यवळण रस्त्याच्या भूसंपादनासाठी नगर रचना परियोजना राबविणेबाबत मा.महापालिका आयुक्त यांचे  
जा.क्र.मआ/डीपीसेल/७४३ दि. २८/११/२०१८ चे पत्र.

नगरसचिव,  
पुणे महानगरपालिका

पुणे महानगरपालिका  
\* शहर सुधारणा समिती \*  
तहकुब परिपत्रक

शहर सुधारणा समितीची तहकूब सभा (शुक्रवार दि.४/१/२०१९ रोजी तहकूब केलेली सभा ) गुरुवार दि.१०/१/२०१९ रोजी दुपारी ०३:०५ (तीन वाजून पाच मिनिटे) वाजता महात्मा ज्योतिबा फुले सभागृहात (स्थायी समितीच्या सभागृहात) भरेल.

सदर सभेत कार्यपत्रिका क्र.२३ दि.२८ /१२/२०१८ वरील विषय क्र.३३० ते ३४१ ते चा विचार होईल.

नगरसचिव,  
पुणे महानगरपालिका

पुणे महानगरपालिका  
\* शहर सुधारणा समिती \*  
कार्यपत्रिका क्र. २४

शहर सुधारणा समितीची पाक्षिक सभा गुरुवार दि.१०/१/२०१९ रोजी दुपारी ३:१० (तीन वाजून दहा मिनिटे) वाजता महात्मा ज्योतिबा फुले सभागृहात (स्थायी समितीच्या सभागृहात) भरेल.

सदर सभेत खालील विषयांचा विचार होईल.

मा. सभासदांचे प्रस्ताव

विषय क्र. ३४२

मा.प्रकाश ढोरे यांचे दि.२६/१२/२०१८ चे पत्र

बोपोडी भाऊ पाटील रस्ता रुंदीकरणामध्ये बाधित झालेले श्री फजल सलीम खान यांना ११ महिने कराराने पर्यायी जागा देणेत आलेली आहे. सदरची जागा ११ महिने ऐवजी २९ वर्षे भाडे कराराने देण्यात यावी.

विषय क्र. ३४३

मा. भैयासाहेब जाधव यांचे दि.२८/१२/२०१८ चे पत्र

पुणे महानगरपालिकेकडून पुणे शहराच्या चारही बाजूस मुख्य रस्त्यावर बी आर टी मार्ग आहेत. सध्याच्या धकाधकीच्या जीवनात हृदयाचा झटका येण्याचे प्रमाण वाढले आहे.तसेच अपघाताचे प्रमाण देखील दिवसेंदिवस वाढत आहे.सबब तातडीने रुग्णास रुग्णालयात पोहोचता यावे यासाठी बी आर टी मार्गातून ॲम्ब्युलन्सला जाणेसाठी परवानगी आहे . बहुतांशी वेळा ॲम्ब्युलन्स मधून नेलेला रुग्णास अतिव्यर्थ शस्त्रक्रिया करणे गरजेचे असते. अशा वेळी शस्त्रक्रिया करणारे डॉक्टर्स रुग्णालयामध्ये उपलब्ध असतातच अशी वस्तुस्थिती नसते . अशा वेळी तातडीने उपचार व शस्त्रक्रिया करणेसाठी रुग्णालयातून डॉक्टरांना बोलाविले जाते, यावेळी डॉक्टरांना रुग्णालयात पोहोचताना एक एक सेकंद देखील अत्यंत महत्वाचा असतो. परंतु शहरातील सदयस्थितीतील वाहतूकीचा खोळंबा बघता डॉक्टरांना रुग्णालयात पोहोचणेस विलंब होतो. यामुळे रुग्णाचे प्राण देखील गमविण्याची दाट शक्यता असते. पुणे शहरातील एक एक रुग्णाचे प्राण वाचविणेसाठी योग्य उपाययोजना करणे हे आपले कर्तव्य आहे. यासाठी बी आर टी मार्गातून तातडीच्या वेळेस डॉक्टरांने मेडिकल कौन्सिलचे कार्ड, पुरावा दाखविल्यास त्यांना बी आर टी मार्गातून जाणेची परवानगी द्यावी, जेणेकरून डॉक्टर्स रुग्णालयात वेळेत पोहोचून त्यांना रुग्णांवर तातडीने उपचार व शस्त्रक्रिया करणे शक्य होईल.

### प्रशासनाकडील विषय

#### विषय क्र. ३४४

पुणे खराडी स.नं.४/१/१ व ४/१/२ मधील जलतरण तलाव ताबा दिनांकापासून ३ वर्षांच्या कालावधीसाठी लिव्ह अॅण्ड लायसन्स तत्वावर देणेबाबत मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/माव्य/८८० दि.२४.१२.२०१८ चे पत्र

#### विषय क्र. ३४५

शिवाजीनगर येथील पुणे महानगरपालिकेच्या छ.संभाजी महाराज उद्यानात येथे छ.संभाजी महाराज यांचे पूर्ण आकृती पुतळा बसविणेबाबत मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.म.आ/उद्यान/८८२ दि.२४.१२.२०१८ चे पत्र

### उरावान्वये आलेले अभिप्राय

#### विषय क्र. ३४६

गुंजन चौक येथील स.नं.१३०३/४, ओल्ड व्हाईट हाउस, भुत बंगला ही वस्ती गवनि घोषित करणेबाबत मा संजय भोसले, गटनेते शिवसेना, मा.साळवे, मा.सौ.श्वेता चव्हाण यांचे दि.१/४/२०१७ यांचे पत्रावर झालेला शहर सुधारणा समिती ठ.क्र. ३० दि.१७/४/२०१७ ला अनुसरून मा.महापालिका आयुक्त यांनी जा.क्र.मआ/परि क्र.१/८८३,दि.२४/१२/२०१८ ने पाठविलेला अभिप्राय विचारासाठी.

#### विषय क्र. ३४७

पुणे मनपाच्या हद्दीत समावेश झालेल्या २३ गावांच्या मान्य विकास आराखड्यातील सेक्टर-१ बाणे -बालेवाडी मधील बाणे गावठाणातील जैववैविध्य पार्क (Bio-diversity Park)बदलून निवासी झोन करण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१)नुसार गौण फेरबदलाची कार्यवाही करणेबाबत. मा.सौ.ज्योती गणेश कळमकर व मा.सौ.स्वप्नाली प्रल्हाद सायकर यांचे दि.३०/७/२०१८ यांचे पत्रावर झालेला शहर सुधारणा समिती ठ.क्र.१३५ दि.१०/८/२०१८ ला अनुसरून , मा.महापालिका आयुक्त यांनी जा.क्र.म.आ/शहर अभि./९५४ दि.१.१.२०१९ ने पाठविलेला अभिप्राय विचारासाठी.

### टी.डी. आर. चे विषय

#### विषय क्र. ३४८

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे डिसेंबर २०१८ मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करणेत आलेल्या टी.डी.आर.ची माहिती मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ करण्याबाबत मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/शअ/टिडीआर/९७८,दि.३/१/२०१९ चे पत्र.

अ. क्र.	मिळकतीचा तपशील	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टिडी आर झोन	टिडीआर देय क्षेत्र चौ.मी.	डीआर सी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१.	पुणे पेठ मंगळवार, फायनल प्लॉट क्र.५५ सब प्लॉ.क्र.५,६,७, ८ व १०,११	झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना	मे. तारा कन्स्ट्रक्शन्स	ए	२०७२.६३ चौ.मी. (इमारती ए ला अंतर्गत अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र अदा केलेपोटी ३०% देय टी.डी.आर)	००४५३१	डिसेंबर २०१८

#### विषय क्र. ३४९

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे डिसेंबर २०१८ मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करणेत आलेल्या टी.डी.आर.ची माहिती मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ करण्याबाबत मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/शअ/टिडीआर/९७९,दि.३/१/२०१९ चे पत्र.

अ. क्र.	मिळकतीचा तपशील	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टिडी आर झोन	टिडीआर देय क्षेत्र चौ.मी.	डीआर सी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१.	टी.पी.एस क्र. ३, फा. प्लॉट क्र.४७ अ, सि.स.नं.१०७७, शुक्रवार पेठ (हिराबाग ) पुणे	झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना	मे. संजीवनी शेल्टर्स तर्फे नितीन गोविंद साबळे	बी	३४८२.९२ चौ.मी. (जोते तपासणी पोटी (२५%) व आर सी सी व वीट बांधकाम पूर्णत्वापोटी निर्माण होणारा ३५% टी.डी.आर क्षेत्रातील फरकापोटी देय)	००४५२६	डिसेंबर २०१८

#### विषय क्र. ३५०

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे डिसेंबर २०१८ मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करणेत आलेल्या टी.डी.आर.ची माहिती मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ करण्याबाबत. मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/शअ/टिडीआर/९८०,दि.३/१/२०१९ चे पत्र.

अ. क्र.	मिळकतीचा तपशील	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टिडी आर झोन	टिडीआर देय क्षेत्र चौ.मी.	डीआर सी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१.	सि.स.नं.११३२, स.नं.२६/३क,२६/३ड बोपोडी पुणे	झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना	मे. साई इन्फ्रा	सी	३२७३.७९ चौ.मी. (इमारतीचे आर सी सी व वीट बांधकामापोटी ३५% देय टी.डी.आर)	००४५३०	डिसेंबर २०१८

### विषय क्र. ३५१

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे डिसेंबर २०१८ मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करणेत आलेल्या टी.डी.आर.ची माहिती मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ करण्याबाबत मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/शअ/टिडीआर/९८१,दि.३/१/२०१९ चे पत्र.

अ. क्र.	मिळकतीचा तपशील	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टिडी आर झोन	टिडीआर देय क्षेत्र चौ.मी.	डीआर सी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१.	स.नं.४६ पैकी ४७ पैकी, सि.स.नं.१७२१, १७२३ ते १७२७ कोथरुड, श्रावणधारा, पुणे	झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना	किर्तीवर्धन डेव्हलपर्स अँड बिल्डर्स	सी	११२००.३१ चौ.मी. (इमारतीचे सी चे आर सी सी व वीट बांधकाम पूर्ण झालेपोटी देय होणारा ३५% टी.डी.आर)	००४५३९	डिसेंबर २०१८

### विषय क्र. ३५२

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे डिसेंबर २०१८ मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करणेत आलेल्या टी.डी.आर.ची माहिती मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ करण्याबाबत मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/शअ/टिडीआर/९८२,दि.३/१/२०१९ चे पत्र.

अ. क्र.	आरक्षणाचा स.नं.	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टिडी आर झोन	७/१२ नुसार क्षेत्र	टिडीआर देय क्षेत्र चौ.मी.	डीआर सी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१.	पुणे पेठ पाषाण (सुतारवाडी)स.नं.११८, हि.नं.२३,२४/१(स.नं. ११८ हि.नं.२२,२३,२४ मान्य एकत्रिकरण नुसार)सि.स.नं.१३११ (चै.)	१२ मी.डी.पी. रस्ता	श्री निवृत्ती रंगनाथ कोकाटे व इतर तर्फे कुलमुखत्यारधारक मे.शंभू डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार १.विजय जयवंत काळे २.वृषाली विजय काळे ३.अक्षय विजय काळे ४.संगिता चंद्रशेखर काळे ५.अथर्व चंद्रशेखर काळे	विरळ वस्ती	५१.०९ चौ.मी.	५१.०० चौ.मी. X २.००= १०२.०० चौ.मी.(५१.०९ चौ.मी. क्षेत्राचा ताबा जरी पुणे मनपास जरी प्राप्त झाला असला तरी ७/१२ उता-यावरील नोंदीनुसार अनुज्ञेय क्षेत्र ५१.०० चौ.मी.)	००५४७७	डिसेंबर २०१८

### विषय क्र. ३५३

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे डिसेंबर २०१८ मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करणेत आलेल्या टी.डी.आर.ची माहिती मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ करण्याबाबत मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/शअ/टिडीआर/९७१,दि.२/१/२०१९ चे पत्र.

अ. क्र.	मिळकतीचा तपशील	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टिडी आर झोन	टिडीआर देय क्षेत्र चौ.मी.	डीआर सी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१.	टी.पी.स्कीम नं.१, फा.प्ला.क्र.५७६/३,४,५, ९,१०,सि.स.नं.१२१६/३, ४,५,९,१० भांबुर्डा, शिवाजीनगर, पुणे	झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना	मे.नमन डेव्हलपर्स	ए	३३६.२०७ चौ.मी. (इमारत बी चे जोते तपासणी पोटी अनुज्ञेय टी.डी.आर)	००४५३७	डिसेंबर २०१८

### विषय क्र. ३५४

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे नोव्हेंबर २०१८ मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करणेत आलेल्या टी.डी.आर.ची माहिती मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ करण्याबाबत मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/शअ/टिडीआर/९६९,दि.२/१/२०१९ चे पत्र

अ. क्र.	मिळकतीचा तपशील	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टिडी आर झोन	टिडीआर देय क्षेत्र चौ.मी.	डीआर सी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१.	पुणे पेठ हडपसर स.नं.११०अ/१ हिस्सा क्र.४+९ब+१२ रामटेकडी	झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना	मे.नाईकनवरे डेव्हलपर्स प्रा.लि.	सी	६८३८.६३चौ.मी. (इमारत सी चे वीट बांधकाम व आर सी सी बांधकामापोटी देय ३५% टी.डी.आर)	००४५३२	नोव्हेंबर २०१८

### विषय क्र. ३५५

पुणे महानगरपालिकेकडून विविध कारणांमुळे जागा संपादन करताना देण्यात आलेल्या माहे डिसेंबर २०१८ मध्ये खालीलप्रमाणे अदा करणेत आलेल्या टी.डी.आर.ची माहिती मुख्य सभेकडे अवलोकनार्थ करण्याबाबत मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.मआ/शअ/टिडीआर/१७०,दि.२/१/२०१९ चे पत्र.

अ. क्र.	मिळकतीचा तपशील	आरक्षणाचा प्रकार	डी.आर.सी. होल्डरचे नाव	टिडी आर झोन	टिडीआर देय क्षेत्र चौ.मी.	डीआर सी क्र.	डीआरसी दिल्याचा दिनांक
१.	फा.प्ला.क्र.५२८/१५ (स.नं.१३२ अ (पार्ट), पर्वती पुणे	झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना	मे.ऑंकार इनव्हेस्टमेंटस्	बी	१५०७.७०चौ.मी. (अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्रापोटी देय ३०% अनुज्ञेय टी.डी.आर)	००४५३८	डिसेंबर २०१८

नगरसचिव,  
पुणे महानगरपालिका